

## 1,5 к.кв. в строящемся жилом комплексе в престижном районе Мюнхена Ау

квартира / покупка

### Основные данные

#### В общем

ID - объекта:	327
Адрес:	DE-81541 Мюнхен Ау Германия
Регион:	Бавария

#### Цены

стоимость:	435 000,00 EUR
------------	----------------

#### Площадь

жилая площадь:	пр. 34,88 м <sup>2</sup>
Количество комнат:	1,5
количество ванных комнат:	1
Количество жилых комнат:	1
Количество спален:	1

#### оборудование

общее количество этажей:	6
вид отопления:	центральное отопление
половое покрытие:	кафельная плитка, паркет
кухня:	встроенная кухня, открытая кухня
ванная:	с душем, с подключением для стиральной машинки
лифт:	да

#### информация о состоянии

год застройки:	2020
фаза строительства:	в процессе строительства

## **описание расположения**

Район Мюнхена Ау - это в первую очередь жилой район, пользующийся славой одной из самых уютных исторических частей города. Район простирается вдоль живописнейшей набережной реки Изар. Традиции и обычаи сохраняются здесь с любовью и заботой. Об этом свидетельствуют такие известные в народе праздники, как Штаркбиерфест на площади Нокхерберг (праздник, проводимый пивоварней, а культура пивоварения в Баварии - высокопочитаемая традиция) и ярмарка Ауер Дультен на площади Мария-хильфплац, которые проходят каждый год в Ау и очень популярны у жителей и гостей города.

Феномен района Ау заключается в том, что он не укладывается в рамки стереотипов: Вы в самом сердце миллионного города, но лихорадочный темп жизни мегаполиса пульсирует точно не здесь.

На больших улицах, таких как Брайтерангер или Квеленштрассе живет много старожилов, ценящих и поддерживающих традиции и обычаи места, где они родились и выросли. К неповторимым по духу улицам со множеством старинных жилых домов относится и Франц-Прюллерштрассе, прогуливаясь здесь, чувствуешь себя путешественником во времени, так мало изменилось в этом квартале с 19 века.

К любимым и часто посещаемым местам Ау относится площадь Колумбус, Нокхенберг, Ольмюллерштрассе. А квартал вокруг площади Гертнерплатц относится к стильным модернистским достопримечательностям города. Ту никогда не бывает слишком шумно, можно позавтракать в уютном кафе, а с первыми лучами весеннего солнца жители и гости предпочитают порадоваться теплу на открытых террасах ресторанчиков и кондитерских.

## описание мебелировки

В одном из центральных районов Мюнхена начинается строительство жилого комплекса Am alten Eiswerk. Эта очень редкая удача для тех, кто обязательно хочет жить в сердце города, каждый день ощущая его пульс, наслаждаясь особенной мюнхенской атмосферой, где жизнь большого города неразрывно связана с уютом, спокойствием и удобством. Это предложение стало возможным благодаря тому, что знаменитое производство пива Пауланер переносит свои цеха в другое место, освобождая огромные площади в центре, окруженные зелеными насаждениями.

Большие деревья надежно защищают летом от жары и солнца, и неважно, куда именно будут выходить окна вашей будущей квартиры: во внутренний двор, или на улицу - первое, что вы увидите, выглянув в окно, это шелестящая на ветру листва.

Для выполнения проекта комплекса были привлечены лучшие архитектурные силы. Фирма Büro Steidle Architekten уже прославилась прекрасными проектами жилых домов, все они выполнены в разных стилях, одно остается неизменным - качество и элегантность построек, прекрасно вписывающихся в окружающий ландшафт, удобно спланированные жилые помещения. Одно крыло дома будет выполнено по проекту этой фирмы, другое же - по проекту фирмы Caruso St. Architects LLP London. Фасад здания, по задумке архитекторов, будет напоминать об историческом месте, на котором возводится комплекс, повторяя особенности присущие знаменитому зданию Пауланер, размещавшемуся здесь.

Жилой комплекс будет состоять из 9 сообщающихся между собой зданий, спланированных незамкнутым кольцом с большим внутренним двором.

Особенности квартир в проектируемом доме:

- большинство квартир с балконами, лоджиями или террасами,
- окна от пола до потолка,
- встроенные кухни с техникой знаменитых марок (плиты, вытяжки, посудомоечные машины, холодильники),
- ванные комнаты оборудованы высококачественной сантехникой,

- некоторые помещения отделаны крупноформатной плиткой,
- все жилые помещения имеют половое покрытие из дубового паркета.

Жилой комплекс предусматривает все потребности в жилье: здесь вы найдете однокомнатные, полуторакомнатные, двух, трех, четырех и пятикомнатные квартиры. В этом месте будет приятно жить и молодым людям, и семьям с детьми, и пожилым.

Вашему вниманию предлагается полуторакомнатная квартира, планируемая в доме № 1 на пятом этаже.

Общая площадь квартиры 34,88 м<sup>2</sup>:

гостиная/столовая/кухня - 17,88 м<sup>2</sup>,

спальня - 8,01 м<sup>2</sup>,

душевая - 5,70 м<sup>2</sup>,

прихожая - 3,29 м<sup>2</sup>.

Стоимость квартиры составляет 435.000 евро.

Дополнительно предлагаются к продаже места для стоянки автомобиля в подземном гараже. Стоимость места составляет от 44.000 до 45.000 евро.

## Галерея

