

## Апартаменты для студентов в строящемся комплексе My Room Active в Мюнхене-Фрайманн

квартира / покупка

### Основные данные

#### В общем

ID - объекта:	343
Адрес:	DE-80939 Мюнхен Schwabing-Freimann Германия
Регион:	Бавария

#### Цены

стоимость:	284 900,00 EUR
------------	----------------

#### Площадь

жилая площадь:	пр. 31,93 м <sup>2</sup>
Количество комнат:	1
количество ванных комнат:	1
количество жилых и спальных комнат:	1
количество балконов / террас:	1

#### оборудование

общее количество этажей:	5
вид отопления:	обогреваемый пол
вид отопления:	центральное отопление
половое покрытие:	кафельная плитка, паркет
кухня:	открытая кухня
ванная:	с душем
Безбарьерный (пригоден для инвалидов в коляске):	да
подвал:	да
балкон / терраса:	да
меблированный:	Частично
Жалюзи:	да

#### информация о состоянии

год застройки:	2020
фаза строительства:	запланировано (в проекте)

### **описание расположения**

Для мюнхенцев Швабинг - не просто район города - это особый стиль жизни. Провести приятный вечер в открытом кафе на Леопольдштрассе, пройтись по многочисленным модным магазинам, летом забрести в прохладную тень великолепного Английского парка, посидеть в пивном саду у Китайской башни, прогуляться по тихим улицам с домами, построенными в стиле ар-деко, и это не полный перечень того, что есть хорошего в Швабинге.

В Швабинге очень удобное транспортное сообщение: линии метро, автобусов, трамваев помогут вам добраться до любой точки города.

Строительство нового жилья ведется, прежде всего, на севере Швабинга около Олимпийского парка: здесь ранее находились предприятия компании Knorr, сейчас эти участки отведены под строительство жилой недвижимости.

Хотя Фрайманн и считался ранее промышленным районом, здесь есть прекрасные зеленые зоны отдыха. Название "Английский сад" скорее ассоциируется у всех с районами Швабинг и Лехель, но вся его северная часть раскинулась именно на территории Фраймана. К местам отдыха можно отнести и Фроттманингер Хайде, этот заповедник с богатой флорой и фауной - замечательная возможность совершать пешие и велосипедные прогулки.

Неповторимой особенностью Фрайманна является церковь святого Креста, старейшая церковь Мюнхена, построенная еще в 9 веке.

### **описание мебелировки**

MY ROOM ACTIVE - это апартаменты повышенной комфортности для студентов.

Новый жилой комплекс My Room Active, находящийся сейчас в стадии планирования, предназначается для проживания студентов, проходящих обучение в Мюнхене, славящемся своими университетами. Это и будет основной отличительной чертой этого объекта - только студенты ВУЗов города смогут жить здесь.

Комплекс My Room Active призван значительно облегчить ситуацию со студенческими квартирами. Комплекс будет возведен в отличном месте - неподалеку от знаменитого Английского сада в районе Мюнхена Швабинг-Фрайман и рассчитан на 346 апартаментов площадью от 18 до 45 м<sup>2</sup>. Некоторые апартаменты с балконами или террасами.

Концепция нового строительства предусматривает качественный уровень жилья, отвечающий нуждам будущих жильцов. Особенностью этой концепции является успешное сочетание зон спокойного и активного отдыха, необходимые для студентов. Разнообразные предложения активного отдыха на свежем воздухе в зеленых парковых зонах заряжают энергией и дают силы для учебы.

На первом этаже комплекса будут оборудованы фитнес-залы, оборудованные тренажерами. В помещениях, примыкающих к залам, разместятся раздевалки с закрывающимися шкафчиками.

Для спокойного отдыха и занятий будут оборудованы помещения на всех этажах с уютными уголками, где можно будет заниматься, устраивать дискуссии, или даже небольшие вечеринки.

В комплексе предусмотрены:

- кондитерская с кафе,
- помещения со стиральными и сушильными машинами, работающими круглосуточно,
- 359 удобных парковочных мест для велосипедов,
- установки для зарядки электромобилей.

Особенности апартаментов My Room Active:

- паркетные полы в комнатах и прихожих,
- меблированная открытая кухня с керамической плитой, микроволновой печью, холодильником с морозильной камерой,
- стенной шкаф,
- полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной, облицованная керамической плиткой, душевая кабина устанавливается в уровень с полом,
- отопление проложено в полу,

WIP Immobilien GmbH

Regina Borger

Am Technologiepark 16, DE-82229 Seefeld (bei München), Германия

---

- большие окна от пола до потолка с электроуправляемыми жалюзи.

Комплекс для студентов MY ROOM ACTIVE будет построен в шаговой доступности от Английского парка, отсюда всего несколько минут на велосипеде до многочисленных ресторанов, баров, кафе и магазинов Леопольдштрассе, остановки метро U-Bahn также находятся рядом.

Предлагаемые апартаменты находятся на четвертом этаже здания, общая площадь - 31,93 м<sup>2</sup>. Стоимость объекта составляет 284.900 евро, рендиты от капиталовложения составят 4%.

## Галерея

