

Роскошная трехкомнатная квартира в стильном доме в самом сердце Мюнхена в Ленбах Гартен

квартира / покупка

Основные данные

В общем

ID - объекта:	344
Адрес:	DE-80333 Мюнхен Maxvorstadt Германия
Регион:	Бавария

Цены

стоимость:	3 100 000,00 EUR
------------	------------------

Площадь

жилая площадь:	пр. 137 m ²
Количество комнат:	3
количество ванных комнат:	2
Количество жилых комнат:	1
Количество спален:	1
количество балконов / террас:	1
количество гостевых комнат:	1
количество парковочных мест:	1
вид парковки:	в подземном паркинге
подвальная площадь:	пр. 15 m ²

оборудование

общее количество этажей:	6
вид отопления:	обогреваемый пол
половое покрытие:	кафельная плитка, паркет
кухня:	открытая кухня
ванная:	с ванной, с душем, с окном
Безбарьерный (пригоден для инвалидов в коляске):	да
лифт:	да
подвал:	да
балкон / терраса:	да
направление балкона / террасы:	запад

меблированный: Частично
камин (вид): открытый камин

информация о состоянии
год застройки: 2008

описание расположения

Квартал Ленбах Гартен расположен в сердце Мюнхена рядом со старым Ботаническим садом - одним из красивейших мест Баварской столицы. Здесь царит умиротворение, радость и стиль. И это все - неподалеку от всегда кипящей жизни большого города - воротами Карлсплатц, площадью Мариеплатц, Максимилиен штрассе с его элегантными магазинами, оперным театром, многочисленными ресторанами, музеями и выставками.

Всего за несколько минут Вы окажетесь в Старом городе, а воспользовавшись городским транспортом, доберетесь до любой точки города в самые короткие сроки.

описание мебелировки

Предлагаемая к продаже квартира находится в жилом здании "Палаццо Кленце", названном в честь мюнхенского архитектора Лео фон Кленце, оказавшем большое влияние на архитектуру королевского Мюнхена.

Всего в доме девять квартир.

Светлые помещения с огромными окнами и удачная планировка создают неповторимое ощущение комфорта.

Кухня снабжена техникой марки Gaggenau. В прихожей сделаны встроенные шкафы, а часть спальни отделана страусовой кожей.

Хозяйская спальня имеет выход в отдельную ванную комнату и выход на лоджию (западная сторона).

Особенности квартиры:

- высокие потолки 2,90 м,
- беспороговый лифт,
- лоджия, выходящая на западную сторону,
- окна выходят в тихий внутренний двор,

- светлые помещения, благодаря большим окнам от пола до потолка, подсобное помещение,
- большое запираемое место для парковки в подземном гараже,
- помещение в подвальном этаже припл. 15 м²,
- сауна и фитнес в здании,
- служба безопасности.

Оснащение квартиры:

- высококачественная постройка,
- пол выложен дубовым паркетом,
- дизайнерское оформление ванных комнат,
- открытая кухня фирмы Bulthaup с приборами фирм Gaggenau и Bora,
- 4 вмонтированных плоских телевизора,
- звуковая система Sonos,
- камин.

Галерея





