

Уютная трехкомнатная квартира в районе Мюнхена

Зольн, рядом с парком Форстенрид

квартира / покупка

Основные данные

В общем

ID - объекта:	345
Адрес:	DE-81479 Мюнхен Solln Германия
Регион:	Бавария

Цены

стоимость:	695 000,00 EUR
стоимость парковочного места:	35 000,00 EUR

Площадь

жилая площадь:	пр. 84 m ²
Количество комнат:	3
количество ванных комнат:	1
Количество жилых комнат:	1
Количество спален:	1
количество балконов / террас:	1
количество гостевых комнат:	1
количество парковочных мест:	1
вид парковки:	в подземном паркинге

оборудование

половое покрытие:	кафельная плитка, паркет
кухня:	встроенная кухня
ванная:	с ванной, с душем, с окном
лифт:	да
балкон / терраса:	да
направление балкона / террасы:	юг, запад
Жалюзи:	да

описание расположения

Несмотря на новостройки, Зольн сохранил свой деревенский шарм. Неровные дороги способствуют ощущению того, что Вы находитесь за городом. Сочетание городской и сельской местности также имеет свою цену. Дорогие дома находятся между Мельхиорштрассе и Рунгештрассе.

Проблема этой части города – смена поколений. Около 20 процентов жителей – это люди в возрасте старше 65 лет. Однако, многие старики отказываются от своих домов и переезжают в просторные жилища города.

Старые дома пустуют на заросших земляных участках. Естественно, они не привлекают молодые семьи. Для них Зольн не находится в списке самых популярных и любимых районов Мюнхена.

Хотя парк и носит название Форстенридер парк, но частью Форстенридер он больше не является. Однако, это обстоятельство не слишком занимает умы жителей Мюнхена: парк настолько любим всеми в баварской столице, что придавать большое значение таким фактам просто не приходит им в голову.

Более сорока трех километров дорожек для велосипедистов и пешеходов проложены в этом чудесном парке, не забыты и наездники: погарцевать на лошади можно по специально подготовленным тропам.

Вы любите спорт? Нет ничего лучше парка Форстенридер! Летом тут приятно и удобно совершать пробежки и кататься на роликах, зимой он хорош для поклонников лыжного кросса (конечно, если выпадает достаточно снега).

А уж если Вы выбрали в Форстенридер парк, обязательно загляните в его заповедную часть, здесь организованы наблюдательные пункты, из которых можно увидеть много интересного из жизни диких животных: лисиц, барсуков, ланей и косуль. Это интересно и взрослым, и, конечно же, детям. В продолжение зимних месяцев в этой части парка можно понаблюдать, как проводятся кормления животных. Редкий шанс выпадает тем, кого интересует жизнь кабанов, их практически невозможно заметить в природе, настолько они осторожны, но и в Форстенридер парке нужно соблюдать особые правила поведения при встрече с этими животными.

В стороне от исторического центра преобладают большие жилые строения. В 60 годы 20 века, когда в Мюнхене остро встала проблема в жильём, Форстенрид стал быстро расти, застраиваться жилыми массивами, что послужило притоку населения и уравновесило общую ситуацию. Кроме многоэтажных домов Вы встретите в Форстенриде целые кварталы современных домов, рассчитанных на одну-две семьи с небольшими садами, такие дома очень востребованы, пользуются большим спросом у семей с детьми и у пожилых людей. До центра Мюнхена отсюда удобно и быстро можно добраться на общественном транспорте, а темп жизни самого района остается размеренным и спокойным, как в старые добрые времена.

описание мебелировки

Предлагаемая к продаже квартира находится в одном из самых любимых жителями районов Мюнхена - Зольне, рядом с прекрасным парком Форстенрид. Квартира расположена на третьем этаже здания.

Изюминкой квартиры можно назвать светлую приветливую гостиную/столовую с выходом на балкон, выходящий на юго-запад.

Встроенная кухня фирмы Vulthaup снабжена всем необходимым.

Пол в квартире выложен дубовым паркетом, окна оборудованы электроуправляемыми жалюзи.

В квартире есть одна ванная комната с ванной, душем, а также гостевой туалет, в котором, по желанию владельцев, можно установить душевую кабину.

К квартире относится место для парковки в подземном гараже. Стоимость места составляет 35 000 евро.

Таким образом, общая стоимость объекта составит 730 000 евро.

Галерея

