

Загородный дом с большим участком в пригороде Мюнхена Диетрамсцеле

загородный дом / покупка

Основные данные

В общем

ID - объекта:	346
Адрес:	DE-83623 Dietramszell bei München Германия
Регион:	Бавария

Цены

стоимость:	2 500 000,00 EUR
------------	------------------

Площадь

жилая площадь:	пр. 280 m ²
Количество комнат:	8
количество ванных комнат:	2
Площадь земельного участка:	пр. 5 417 m ²
вид парковки:	гаражи

оборудование

общее количество этажей:	2
половое покрытие:	Керамика, кафельная плитка, паркет
дизайн объекта:	массивный дом
ванная:	с ванной, с окном
подвал:	да
сад:	да
балкон / терраса:	да
направление балкона / террасы:	юг, восток, запад
дымоход:	да
камин (вид):	кафельная печь, открытый камин
деревья:	да

информация о состоянии

год застройки:	1950
Год капремонт:	1989

описание расположения

Диетрамсцель располагается в верхней Баварии между Мюнхеном и Бад-Тольцем. Это спокойный, тихий регион с живописными деревеньками, старинным монастырем, многочисленными церквушками, внушительными крестьянскими дворами, памятниками архитектуры, лугами и лесами, располагающими к прогулкам.

Транспортное сообщение обеспечивают автобусные линии, а также междугородные поезда (станция Диетрамсцель) и линия электрички S-Bahn S7 (станция Вольфрансхаузен).

Автомагистрали A95 и A8 помогут быстро доехать до гор и озер, которыми так богата Бавария.

описание мебелировки

Загородный дом, построенный в 1950 году, был отремонтирован в 1989. В том же году его расширили и модернизировали. Дом располагается в романтическом окружении баварского ландшафта, из его окон открывается прелестный вид. К дому ведет частная дорога, въезд на территорию находится под видеонаблюдением.

Несомненно, особенностью загородного дома является величина его участка, в непосредственной близости нет соседей, ничто не мешает наслаждаться природной красотой.

Для тех, кого интересует возможность содержания собственной конюшни, соседний участок может быть использован как выгон для лошадей.

Вход в дом расположен с северной стороны, на первом этаже размещаются большая гостевая и гостиная/столовая площадью 70м² с открытым камином.

На втором этаже наряду с двумя ванными комнатами находятся четыре спальни, одна из которых имеет площадь 50 м², собственный вход в ванную комнату и три встроенных стенных шкафа.

Кроме обычных подсобных помещений подземного этажа (таких, как помещение для отопительной системы, чулан и кладовая), здесь есть жилое помещение с большими окнами, которое можно преобразовать в бар. Кроме того, здесь может быть размещен небольшой офис.

WIP Immobilien GmbH

Regina Borger

Am Technologiepark 16, DE-82229 Seefeld (bei München), Германия

Отдельно стоящее небольшое здание используется в настоящий момент как гараж и мастерская.

Галерея



WIP Immobilien GmbH

Regina Borger

Am Technologiepark 16, DE-82229 Seefeld (bei München), Германия

