

Двухкомнатная квартира в старинном доме в районе Мюнхена Богенхаузене

квартира / покупка

Основные данные

В общем

ID - объекта:	348
Адрес:	DE-81679 Мюнхен Alt-Bogenhausen Германия
Регион:	Бавария

Цены

стоимость:	1 050 000,00 EUR
------------	------------------

Площадь

жилая площадь:	пр. 56,5 m ²
Количество комнат:	2
количество ванных комнат:	1
Количество жилых комнат:	1
Количество спален:	1
количество балконов / террас:	1

оборудование

общее количество этажей:	3
вид отопления:	газ
половое покрытие:	паркет
кухня:	встроенная кухня, открытая кухня
ванная:	с ванной, с окном
балкон / терраса:	да

информация о состоянии

год застройки:	1948
Год капремонт:	2001

описание расположения

Городской район Богенхаузен (Bogenhausen) находится в северо-восточной части Мюнхена. По площади это довольно большой район, который разделен на 7 частей. Возник он еще до основания Мюнхена, но развиваться и застраиваться стал в эпоху грюндерства. В это время началась его централизованная застройка, здесь возникла самая репрезентативная элитная недвижимость в Германии.

Западная часть района относится к самой престижной недвижимости в Мюнхене. В кварталах Альтбогенхаузен и Герцогпарк находятся шикарные виллы и репрезентативные здания города. Цены на приобретение квартир в собственность превышают отметку самых высоких цен на недвижимость в Баварии.

Герцогский парк – одна из самых знаменитых частей Богенхаузена. До сегодняшнего дня он остается изысканнейшей частью Мюнхена, ставшей домом для политической и общественной элиты города и страны.

Из городской истории: в 1805 году граф Монтгелас повелел разбить рядом с замком Штепперг к северу от Богенхаузенского моста парк. Позже его приобрел герцог Баварский Макс. Таким образом, парк был переименован в Герцогский. В этом респектабельном районе города жили в свое время Эрих Кестнер, Вильгельм Конрад Рентген, Август Пшорр. И недаром одна из аллей парка носит имя Томаса Манна: знаменитый писатель жил именно в Герцогском парке.

«Это не лес и не парк, это волшебный сад», – писал он с своем рассказе «Хозяин и собака» в 1919 году об этом чудесном парке!

описание мебелировки

В самом уютном квартале престижного района Мюнхена Богенхаузена в старинном доме постройки 1948 года на втором этаже расположена двухкомнатная квартира, предлагаемая к продаже.

Шарм ухоженной и почитаемой старины, так присущий Богенхаузену, царит и в этом доме. Высокие трехметровые потолки, искусно выложенный пакетом пол, изящная лепнина – всё это создаёт особенную атмосферу.

В просторной ванной комнате есть ванная и душевая кабина, а также окно.

С большого балкона открывается прекрасный вид на тихую зеленую улицу.

Особенности квартиры:

- общая площадь квартиры - 53 м².,
- две жилые комнаты,
- одна ванная комната,
- открытая кухня,
- большой балкон,
- старинный паркет,
- высокие потолки,
- подсобное помещение в подвальном этаже,
- очень спокойный и тихий район,
- квартира полностью отремонтирована и модернизирована в 2001 году.

Галерея

