

## Пятикомнатная многоуровневая квартира в районе Мюнхена Обергизинг

мезонет / покупка

### Основные данные

#### В общем

ID - объекта:	349
Адрес:	DE-81539 Мюнхен Obergiesing Германия
Регион:	Бавария

#### Цены

стоимость:	945 000,00 EUR
------------	----------------

#### Площадь

жилая площадь:	пр. 107 м <sup>2</sup>
Количество комнат:	5
количество ванных комнат:	2
количество балконов / террас:	1
количество парковочных мест:	1
вид парковки:	в подземном паркинге, дуплекс

#### оборудование

общее количество этажей:	7
вид отопления:	газ
половое покрытие:	кафельная плитка, паркет
кухня:	открытая кухня
ванная:	с ванной, с душем
лифт:	да
балкон / терраса:	да
направление балкона / террасы:	юг

#### информация о состоянии

год застройки:	1985
состояние:	ухаженный

### **описание расположения**

Обергизинг - популярный и востребованный жилой район. Здесь находится величественная церковь Святого Креста на горе Гизинг.

Гизинг старше Мюнхена, его основание относится к 790 году, в исторических документах того времени он упоминается, как поселение "Киезинга". На протяжении веков поселение состояло из крестьянских хозяйств, к 1812 году их было уже 18. Пятью годами позже, в 1817 году было заложено Восточное кладбище. В состав города Мюнхена поселение вошло в 1854 году.

Стиль жилого строительства района Обергизинг весьма разнообразен: небольшие дома на одну-две семьи в тихих кварталах сменяются большими жилыми кварталами улицы Тегернзее.

Долгое время район считался рабочим поселением, но все больше семей с детьми стараются приобрести жилье именно в Обергизинге. Близость к центру Мюнхена и, по сравнению с другими районами Мюнхена, недорогое жилье, ставят Обергизинг в ряд очень популярных мест жительства.

Одним из самых известных жилых кварталов Обергизинга считается Фазангартен. Первоначально место было фазаньим охотничьим угодьем, о чем сегодня напоминает только дом лесничего. Интересно, что этот парк стал частью района Обергизинг лишь в 1937 году, но никогда не был частью исторической деревни Гизинг.

### **описание мебелировки**

Пятикомнатная квартира в районе Обергизинг расположилась сразу на нескольких уровнях многоэтажного дома, построенного в 1985 году. В квартиру ведут два входа с разных этажей.

Квартира оборудована с большой любовью к деталям, функциональности и стилю, в ее оформлении использованы качественные материалы, есть удобные встроенные шкафы, что позволяет экономить пространство.

Из панорамных окон открывается вид на крыши Мюнхена и величественное предгорье Альп. Насладиться видом можно и отдыхая на южной лоджии.

WIP Immobilien GmbH

Regina Borger

Am Technologiepark 16, DE-82229 Seefeld (bei München), Германия

---

Квартира очень удобно спланирована. Много света и воздуха дарят большие окна. Открытая кухня, просторная ванная комната с окном, качественно отделанные комнаты, санитарно-техническое оборудование известных марок: каждая деталь делает квартиру особенной и высококлассной.

Лифт ведет из подземного гаража до 5 этажа.

К квартире относится дуплекс-парковка и подсобное помещение в подвальном этаже.

Стоимость квартиры составляет 945.000 евро, плюс 20.000 евро – парковочное место в подземном паркинге. Итого, полная стоимость объекта составит 965.000 евро.

## Галерея

